

**LAV**

# NACHRICHTEN

DAS MITGLIEDERMAGAZIN DES LANDESAPOTHEKERVERBANDES BADEN-WÜRTTEMBERG e.V.



## Pharmazeutische Dienstleistungen

Chance für Apotheken

## LAV-Mitgliederversammlung

Zukunftsweisende Entscheidungen getroffen

PHARMAZEUTISCHE  
DIENSTLEISTUNGEN



## Zinsen, Inflation und Apothekenkaufspreise

Vorausschauend planen, ist jetzt wichtig

### INFO

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihren Planungen! Sprechen Sie uns an.

fhb - Finanzberatung  
für Heilberufe GmbH  
Wäldenbronner Str. 2  
73732 Esslingen  
Telefon 0711 310596-0  
Fax 0711 310596-29  
info@fhb-plus.de  
www.fhb-plus.de

**fhb**  Finanzberatung für  
heilberufe gmbh

Die Zeiten ändern sich! Nicht nur die Inflationsrate steigt, das heißt, das Geld verliert an Wert, sondern auch das Zinsniveau. Und das extrem. Seit Ende Januar sind die Zinsen bei den Banken einschließlich öffentlicher Förderbanken sehr deutlich aufzwischenzeitlich, im zehnjährigen Bereich, wieder über 3,5 Prozent gestiegen (Stand zum 8. Juli 2022). Ein Ende ist noch nicht in Sicht. Und das obwohl die EZB den Leitzins erst im Juli und erstmals nach elf Jahren wieder erhöht.

Was bedeutet das für Sie? Handlungsbedarf kann es in folgenden Fällen geben:

**Sie planen eine Investition oder einen Apothekenkauf in absehbarer Zeit von 12 bis 15 Monaten?** Dann lohnt es sich, bereits heute die Darlehensmittel dafür zu beantragen. Achtung: Für fast jede betriebliche Investition gibt es öffentliche Fördermittel. Teilweise auch mit Tilgungszuschüssen. Und es gibt sehr deutliche Zinsunterschiede und Unterschiede in der Finanzierungs constellation. Darauf ist bei einem Vergleich zu achten:

- Die Dauer der Zinsbindung
- Die Höhe des Zinssatzes in Verbindung mit dem Rating der Bank
- Die Höhe und der Beginn von Bereitstellungszinsen
- Die Tilgungsvereinbarung
- Die Liquiditätsbelastung – auch nachsteuerlich – durch die Finanzierung



► **Sie haben bestehende Darlehen, deren Zinssätze aktuell noch fest vereinbart sind und die Darlehenssumme wird während der Zinsbindungsdauer nicht vollständig getilgt sein?** Auch hier lohnt eine Überprüfung. Bereits zum heutigen Zeitpunkt kann man gegebenenfalls eine Verlängerung vereinbaren. Auch wenn die Zinsbindung nicht schon in den nächsten 6 bis 12 Monaten abläuft, sondern erst später. Beim Vergleich von Zinsangeboten in diesem Bereich sind die folgenden Parameter wichtig:

- Die Länge der Zeit bis zum Ablauf der bestehenden Zinsvereinbarung
- Der Zinssatz
- Die Höhe eines Zinsaufschlages für die vorzeitige Neuvereinbarung
- Die Zinsbindungsdauer

## Über die Autorin



Die Bankkauffrau und Bankfachwirtin Corinna Renz ist seit 1985 im Finanzsektor für Heilberufe tätig und leitet seit 1998 die fhb finanzberatung für heilberufe als Gesellschafterin und Geschäftsführerin. Sie ist spezialisiert auf die Beratung von Apothekerinnen und Apothekern in allen finanziellen Belangen. Vom Kauf der Apotheke bis in den Ruhestand. Dank ihrer langjährigen Erfahrung ist die Fachbuchautorin (Liquiditätsplanung für Apotheker, Govi Verlag) auch als Referentin für den Landesapothekerverband Baden-Württemberg zum Thema Apothekenabgabe tätig.

Weiteren Einfluss können steigende Zinsen auf die Apothekenverkaufspreise nehmen. Einmal, weil sowohl Zinssatz als auch Inflationsrate bei der Bewertung der Apotheken nach Ertragswertverfahren eine Rolle spielen, andererseits aber auch, weil der Apothekenkäufer in aller

Regel den Kaufpreis finanziert und damit die Zinsbelastung steigt.

Gerne unterstützen wir Sie bei allen genannten Themen und darüberhinaus.

Corinna Renz  
Geschäftsführerin fhb

Anzeige

**Ausgezeichnet.**

In allen Vermögensfragen:  
 ► [apobank.de/vermoegensverwaltung](https://apobank.de/vermoegensverwaltung)

**apobank** Bank der Gesundheit

**MONEY**  
 HERAUSRAGENDE  
 VERMÖGENS-  
 VERWALTUNG  
 Ausgabe 48/2021  
 ntv